

## SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 40 „FERIENPARK ROSSTRAPPE“ DER STADT THALE

Der Stadtrat der Stadt Thale hat in seiner Sitzung am 23.8.2018 gem. § 10 Abs.1 BauGB die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 40 „Ferienpark Rosstrappe“ der Stadt Thale beschlossen. Sie besteht aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan. Der Begründung einschließlich Umweltbericht ist eine zusammenfassende Erklärung beigefügt. Mit diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll für

die Vergrößerung des Ferienparks u.a. durch weitere Bungalows an der Rosstrappe in Thale Bauplanungsrecht geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 47/3 und 181 sowie teilweise das Flurstück 182 und teilweise das Flurstück 121 der Flur 14 der Gemarkung Thale.



oben: Lage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienpark Rosstrappe“ der Stadt Thale, o.M.

Quelle: Google maps

rechts: Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienpark Rosstrappe“ der Stadt Thale.

Quellenvermerk: [ALK / 09/2011] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-19416/2010



Der Bebauungsplan mit Begründung wird während der Dienststunden der Stadtverwaltung in der Zeit Montag, Mittwoch und Donnerstag von 9 Uhr bis 16 Uhr, Dienstag von 9 Uhr bis 18 Uhr und Freitag von 9 Uhr bis 12 Uhr im Amt Bauen und Ordnung, Raum 324 Öffentliche Auslegungen der Stadt Thale, Rathausplatz 1, 06502 Thale zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

39 bis 42 BauGB sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Die Fälligkeit des Anspruches auf Entschädigung kann dadurch herbeigeführt werden, in dem der Entschädigungsberechtigte die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB Folgendes unbeachtlich wird:

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis von Bebauungsplan und Flächennutzungsplan und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Weiterhin wird auf die Rechtsfolgen nach § 8 Abs. 3 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) hingewiesen. Ist eine Satzung gemäß § 8 Abs. 3 KVG LSA unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Kommune geltend gemacht worden ist. Dabei sind die verletzte Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, zu bezeichnen.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

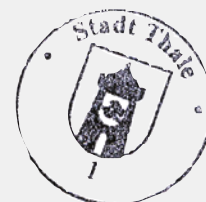
Thale, 03.9.2018

Gemäß § 215 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie des § 44 Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile nach den §§

*[Handwritten signature of M. Balcerowski]*

Balcerowski, Bürgermeister



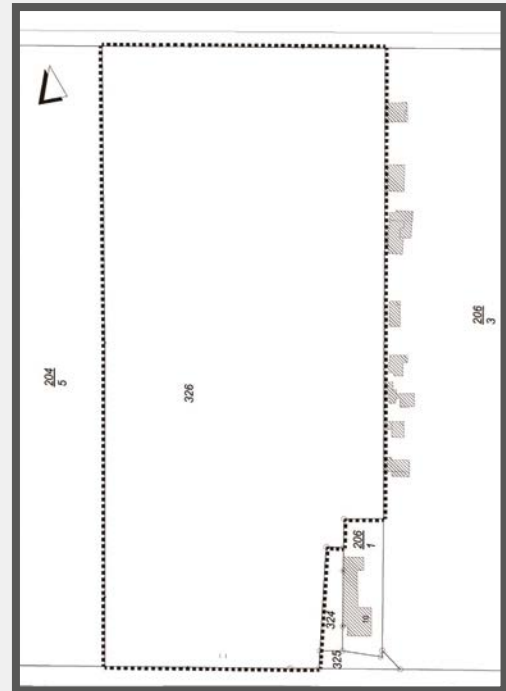
## SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 46 "TEUFELSMUERBLICK WEDDERSLEBEN" MIT INTEGRIERTEM VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Der Stadtrat der Stadt Thale hat am 23.08.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 46 "Teufelsmauerblick Weddersleben" mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Sie besteht aus der Planzeich-

nung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan. Der Begründung einschließlich Umweltbericht ist eine zusammenfassende Erklärung beigefügt. Der räumliche Geltungsbereich ist der Übersicht zu entnehmen.



Lage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 46 "Teufelsmauerblick Weddersleben", o.M.  
Quelle: LVermGeo LSA TK 10/09/2011



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 46 "Teufelsmauerblick Weddersleben", o.M., Quelle: LVermGeo LSA ALK/09/2011

Der Bebauungsplan wird während der Dienststunden der Stadtverwaltung in der Zeit Montag, Mittwoch und Donnerstag von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Dienstag von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr im Amt Bauen und Ordnung, Raum 324 Öffentliche Auslegungen der Stadt Thale, Rathausplatz 1, 06502 Thale zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Gemäß § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB werden unbeachtlich

- eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Thale unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 215 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie des § 44 Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile nach den §§ 39 bis 42 BauGB sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von

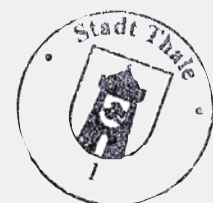
Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Die Fälligkeit des Anspruchs auf Entschädigung kann dadurch herbeigeführt werden, in dem der Entschädigungsberechtigte die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Weiterhin wird auf die Rechtsfolgen nach § 8 Abs. 3 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) hingewiesen. Ist eine Satzung gemäß § 8 Abs. 3 unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Kommune geltend gemacht worden ist. Dabei sind die verletzte Vorschrift und die Tatsache, die den Mangel ergibt, zu bezeichnen.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Thale, 30.08.2018

  
Balcerowski, Bürgermeister



# 1. ÄNDERUNG DER SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAUBEITRAGSSATZ DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAU MASSNAHMEN: AUSBAU BIRKENSTRASSE, R.-BREITSCHIEDSTR., LINDENBERGSWEG UND WOTANSBLICK – ABRECHNUNG 2017/18 (HERANZIEHUNGSSATZUNG)

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 23.08.2018 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Beitragssatz

Gemäß § 7 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Birkenstraße, R.- Breitscheidstr., Lindenbergsweg und Wotansblick – Abrechnung 2017/18 auf den Betrag von 0,2798060€ je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Oberstadt 1“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Kosten 2017/18	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Birkenstr. Abrechnung	326.529,17 €	- €	326.529,17 €
Ausbau R.-Breitscheidstr. Abrechnung	545.840,76 €	19.526,00 €	526.314,76 €
Ausbau Lindenbergsweg Abrechnung	391.721,50 €	- €	391.721,50 €
Ausbau Wotansblick Abrechnung	208.397,11 €	- €	208.397,11 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.472.488,54 €</b>	<b>19.526,00 €</b>	<b>1.452.962,54 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 45,85%	Bürgeranteil	Vorausleistung	Bürgeranteil abzüglich der Vorausleistung
1.452.962,54 €	666.183,32 €	786.779,22 €	472.211,31 €	314.567,91 €

Bürgeranteil abzüglich der Vorausleistung	Beitragsfläche m²	Schlussbeitrag je m²/Grundstücksfläche
314.567,91 €	1.124.235,55	<b>0,2798060 €</b>

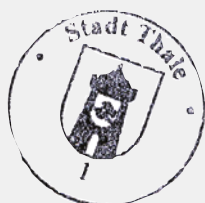
## § 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 23.08.2018



Balcerowski, Bürgermeister



# 1. ÄNDERUNG DER SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSEN-AUSBAUBEITRAGSSATZ DER STADT THALE FÜR DIE STRASSEN-AUSBAU-MASSNAHMEN: AUSBAU KIRCHGARTENSTRASSE, BOLLERGASSE UND SCHLEIFENBACHSTRASSE – ABRECHNUNG 2017/18 (HERANZIEHUNGSSATZUNG)

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 23.08.2018 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Beitragssatz

Gemäß §§ 7, 9 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Ausbau Kirchgartenstraße, Bollergasse und Schleifenbachstraße – Abrechnung 2017/18 auf den Betrag von 0,2581785 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Unterstadt 2“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Kosten 2017/18	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Kirchgartenstr. Beitrag	46.149,63 €	- €	46.149,63 €
Ausbau Bollergasse, Schleifen	208.397,11 €	- €	208.397,11 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>254.546,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>254.546,74 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 40,32%	Bürgeranteil	Vorausleistung	Bürgeranteil abzüglich der Vorausleistung
254.546,74 €	102.633,25 €	151.913,49 €	67.768,96 €	84.144,53 €

Bürgeranteil abzüglich der Vorausleistung	Beitragsfläche m <sup>2</sup>	Schlussbeitrag je m <sup>2</sup> /Grundstücksfläche
84.144,53 €	325.916,07	<b>0,2581785 €</b>

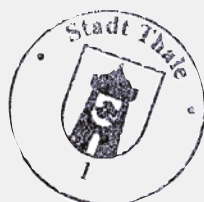
## § 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 23.08.2018



Balcerowski, Bürgermeister



**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAU-  
BEITRAGSSATZ DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAU-  
MASSNAHMEN:  
AUSBAU KIRCHGARTENSTRASSE, BOLLERGASSE UND SCHLEIFENBACHSTRASSE – ABRECHNUNG 2017  
(HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 21.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß §§ 7, 9 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Ausbau Kirchgartenstraße, Bollergasse und Schleifenbachstraße – Vorausleistung 2017 auf den Betrag von 0,2665441 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Unterstadt 2“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Kosten 2017	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Kirchgartenstr. Beitrag 2017	50.649,38 €	- €	50.649,38 €
Ausbau Bollergasse, Schleifenbachstr. Beitrag 2017	208.465,86 €	- €	208.465,86 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>259.115,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>259.115,24 €</b>


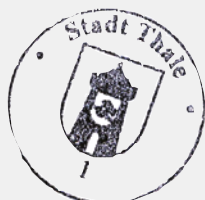
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Gemeindeanteil 40,32%</b>	<b>Bürgeranteil</b>	<b>Vorausleistung 60%</b>	<b>Bürgeranteil 2017 abzüglich der Vorausleistung</b>
259.115,24 €	104.475,26 €	154.639,98 €	67.768,96 €	86.871,02 €

<b>Bürgeranteil 2017 abzüglich der Vorausleistung</b>	<b>Beitragsfläche m²</b>	<b>Beitrag je m²/Grundstücksfläche 2017</b>
86.871,02 €	325.916,07	<b>0,2665441 €</b>

**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 21.12.2017

Balcerowski  
Bürgermeister

**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAUBEITRAGSSATZ DER  
STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAU MASSNAHMEN:  
AUSBAU BIRKENSTRASSE, R.-BREITSCHIEDSTR., LINDENBERGSWEG UND WOTANSBLICK – ABRECHNUNG 2017  
(HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 21.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß § 7 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Birkenstraße, R.-Breitscheidstr., Lindenbergsweg und Wotansblick – Abrechnung 2017 auf den Betrag von 0,28996 €/je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Oberstadt 1“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Kosten 2017	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Birkenstr. Abrechnung 2017	332.634,22 €	- €	332.634,22 €
Ausbau R.- Breitscheidstr. Ab- rechnung 2017	582.750,94 €	19.526,00 €	563.224,94 €
Ausbau Linden- bergsweg Abrech- nung 2017	431.020,67 €	- €	431.020,67 €
Ausbau Wotansblick Abrechnung 2017	147.163,84 €	- €	147.163,84 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.493.569,67 €</b>	<b>19.526,00 €</b>	<b>1.474.043,67 €</b>

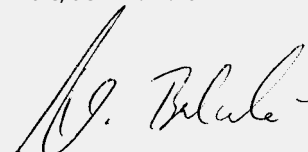
	Gemeindeanteil	Bürgeranteil	Vorausleistung	Bürgeranteil 2017 abzüglich der Vorausleis- tung
<b>Gesamtkosten</b>	<b>45,85%</b>		<b>60%</b>	
1.474.043,67 €	675.849,02 €	798.194,65 €	472.211,31 €	325.983,34 €

Bürgeranteil 2017 abzüglich der Vo- orausleistung	Beitragsfläche m <sup>2</sup>	Beitrag je m <sup>2</sup> /Grundstücksfläche 2017
325.983,34 €	1.124.235,55	<b>0,2899600 €</b>

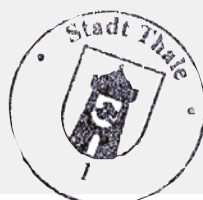
**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 21.12.2017



Balcerowski, Bürgermeister



**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAU-  
BEITRAGSSATZ DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAU-  
MASSNAHMEN: AUSBAU BIRKENSTRASSE, R.-BREITSCH-  
EIDSTR., LINDENBERGSWEG UND WOTANSBLICK –  
KOSTEN 2016 (HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 16.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß § 7 Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Birkenstraße, R.- Breitscheidstr., Lindenbergsweg und Wotansblick – Kosten 2016 auf den Betrag von 0,0738915 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Oberstadt 1“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Birkenstr. Kosten 2016	29.650,47 €	€ -	29.650,47 €
Ausbau R.-Breitscheidstr. Kosten 2016	29.880,18 €	€ -	29.880,18 €
Ausbau Lindenbergsweg Kosten 2016	83.879,33 €	€ -	83.879,33 €
Ausbau Wotansblick Kosten 2016	10.000,00 €	€ -	10.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>153.409,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>153.409,98 €</b>

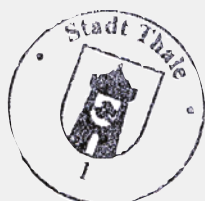
Gesamtkosten	Gemeindeanteil 45,85%	Bürgeranteil	Beitragsfläche m <sup>2</sup>	Beitrag je m <sup>2</sup> /Grundstücksfläche
153.409,98 €	70.338,48 €	83.071,50 €	1.124.235,55	<b>0,0738915 €</b>

**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 16.03.2017

*B. Balcerowski*



Balcerowski  
Bürgermeister

**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAUBEITRAGSSATZ  
DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAUMASSNAHMEN:  
AUSBAU BIRKENSTRASSE, R.-BREITSCHIEDSTR., LINDENBERGSWEG UND WOTANSBLICK –  
VORAUSSLEISTUNG 2017  
(HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 16.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß §§ 7, 9 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Birkenstraße, R.- Breitscheidstr., Lindenbergsweg und Wotansblick – Vorausleistung 2017 auf den Betrag von 0,4200288 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Oberstadt 1“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

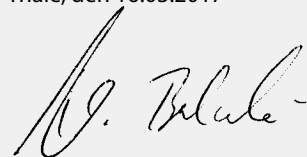
Baumaßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Birkenstr. Vorausleistung 2017	287.102,37 €	- €	287.102,37 €
Ausbau R.- Breitscheidstr. Vorausleistung 2017	588.980,34 €	28.890,00 €	560.090,34 €
Ausbau Lindenbergsweg Vorausleistung 2017	448.891,14 €	- €	448.891,14 €
Ausbau Wotansblick Vorausleistung 2017	157.321,24 €	- €	157.321,24 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.482.295,09 €</b>	<b>28.890,00 €</b>	<b>1.453.405,09 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 45,85%	Bürgeranteil	Vorausleistung 60%	Beitragsfläche m <sup>2</sup>	Vorausleistung je m <sup>2</sup> / Grundstücksfläche
1.453.405,09 €	666.386,23 €	787.018,86 €	472.211,31 €	1.124.235,55	<b>0,4200288</b>

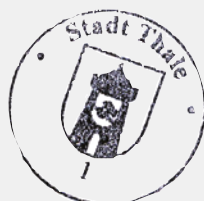
**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 16.03.2017



Balcerowski  
Bürgermeister





**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAUbeitragssatz  
DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAUmassnahme:  
AUSBAU DER NEBENANLAGEN „ALTE BEHRENSDORFSTRASSE“ 2015  
(HERANZIEHUNGSSatzung)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 16.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß § 7 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Ausbau der Nebenanlagen „Alte Behrens Dorfstraße“ 2015 auf den Betrag von 0,0971242 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Unterstadt 2“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Gehweg	46.494,11 €	- €	46.494,11 €
Erneuerung Straßenbeleuchtung	6.546,02 €	- €	6.546,02 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>53.040,13 €</b>	<b>- €</b>	<b>53.040,13 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 40,32%	Bürgeranteil	Beitragsfläche m²	Beitrag je m²/Grundstücksfläche
53.040,13 €	21.385,78 €	31.654,35 €	325.916,07	<b>0,0971242 €</b>

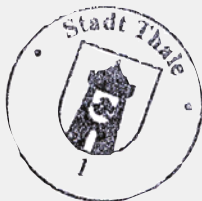
**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 16.03.2017

*M. Balcerowski*

Balcerowski  
Bürgermeister



**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSENBAUBEITRAGSSATZ  
DER STADT THALE FÜR DIE STRASSENBAU MASSNAHMEN:  
AUSBAU KIRCHGARTENSTRASSE, BOLLERGASSE UND SCHLEIFENBACHSTRASSE  
- KOSTEN 2016  
(HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 16.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß § 7 Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Ausbau Kirchgartenstraße, Bollergasse und Schleifenbachstraße - Kosten 2016 auf den Betrag von 0,2456986 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Unterstadt 2“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Kirchgartenstr. 2016	47.255,36 €	- €	47.255,36 €
Ausbau Bollergasse, Schleifenbachstr. 2016	86.922,14 €	- €	86.922,14 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>134.177,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>134.177,50 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 40,32%	Bürgeranteil	Beitragsfläche m <sup>2</sup>	Beitrag je m <sup>2</sup> /Grundstücksfläche
134.177,50 €	54.100,37 €	80.077,13 €	325.916,07	<b>0,2456986 €</b>

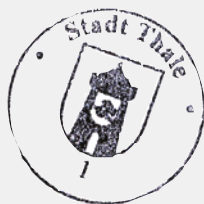
**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 16.03.2017



Balcerowski  
Bürgermeister



**SATZUNG ÜBER DEN WIEDERKEHRENDEN STRASSEN-AUSBAUBEITRAGSSATZ DER  
STADT THALE FÜR DIE STRASSEN-AUSBAUMASSNAHMEN:  
AUSBAU KIRCHGARTENSTRASSE, BOLLERGASSE UND SCHLEIFENBACHSTRASSE  
- VORAUSLEISTUNG 2017  
(HERANZIEHUNGSSATZUNG)**

Auf Grundlage der § 8 Abs. 1 und § 45 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBL LSA S. 288) i. V. m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996 (GVBL LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 17.12.2014 (GVBL LSA S. 522), und § 7 der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.02.2017 hat der Stadtrat der Stadt Thale in seiner Sitzung am 16.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Beitragssatz**

Gemäß §§ 7, 9 Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale vom 26.06.2015 wird der wiederkehrende Straßenausbaubeitragsatz für die Straßenausbaumaßnahmen: Ausbau Kirchgartenstraße, Bollergasse und Schleifenbachstraße – Vorausleistung 2017 auf den Betrag von 0,2079338 € je Quadratmeter anrechenbarer Fläche festgesetzt.

Dieser Beitragssatz wird für die entstandenen und auf die Beitragspflichtigen umlagefähigen Investitionsaufwendungen an den öffentlichen Verkehrsanlagen für die o.g. Straßenausbaumaßnahmen erhoben, die gemäß der o.g. Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Thale zum Abrechnungsgebiet „Unterstadt 2“ gehören.

Der Beitrag errechnet sich wie folgt:

Baumaßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Umlagebetrag
Ausbau Kirchgartenstr. Vorausleistung 2017	31.397,33 €	- €	31.397,33 €
Ausbau Bollergasse, Schleifenbachstr. Vorausleistung 2017	157.859,15 €	- €	157.859,15 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>189.256,48 €</b>	<b>- €</b>	<b>189.256,48 €</b>

Gesamtkosten	Gemeindeanteil 40,32%	Bürgeranteil	Vorausleistung 60%	Beitragsfläche m²	Vorausleistung je m²/Grundstücksfläche
189.256,48 €	76.308,21 €	112.948,27 €	67.768,96 €	325.916,07	<b>0,2079338 €</b>

**§ 2 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Thale, den 16.03.2017



Balcerowski  
Bürgermeister

